

Kupferstadt Stolberg (Rhld.), Rathausstr. 11 - 13, 52222 Stolberg

Kupferstadt Stolberg (Rhld.)  
14.2 Zentrale Vergabe,  
Fördermittelmanagement und  
nachhaltige Beschaffung  
Frau Schweitzer / Herr Pastor / Herr  
Aiello / Frau Walraven / Herr Okka  
Rathausstr. 11 - 13  
52222 Stolberg

Fax  
+49 240299909504  
Email  
vergabestelle@stolberg.de

| Ihre Anfrage vom | Vergabenummer  | Telefon                                                                                    | Datum      |
|------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                  | 65.1-2026-0436 | +49 240213213 /<br>+49 240213265 /<br>+49 240213504 /<br>+49 240213541 / +49<br>240213-348 | 10.08.2026 |

# **Energetische Sanierung, Höhenstraße 25, 52222 Stolberg Hier: Zimmerer Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in der anliegenden Beschreibung bezeichneten Leistungen durch eine Öffentliche Ausschreibung zu vergeben. Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.

|                                        |                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ende der Angebotsfrist                 | 01.09.2026 09:00 Uhr                                                        |
| Ende der Zuschlags- und Bindefrist     | 01.10.2026                                                                  |
| Bestimmungen über die Ausführungsfrist | Beginn KW 44/2026<br>Ende KW 06/2027                                        |
| Liefer- / Leistungsort                 | Kupferstadt Stolberg (Rhld.)<br>Rathausstr. 11 - 13<br>52222 Stolberg<br>DE |
| Ergänzende / Abweichende Angaben       | Grundschule Donnerberg<br>Höhenstraße 25<br>52222 Stolberg                  |

Der Auftraggeber behält sich vor, die Auftragserteilung von der Beibringung folgender Sicherheitsleistung(en) abhängig zu machen: Sicherheitsleistung Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B):

-----  
Auf Sicherheit für die Vertragserfüllung wird verzichtet.

Sicherheit für Mängelansprüche:

-----  
Auf Sicherheit für die Mängelansprüche wird verzichtet.

Bitte beachten Sie die Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise am Ende dieses Schreibens.

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Ihr Angebot können Sie elektronisch in Textform einreichen.

Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen und diese Angebotsaufforderung sind spätestens bis zum 25.08.2026 bei dem oben genannten Auftraggeber anzufordern.

Bis zum Ende der Angebotsfrist können Sie Ihr Angebot elektronisch über den Vergabemarktplatz "VMP Wirtschaftsregion Aachen" zurückziehen. Danach sind Sie bis zum Ablauf der Bindefrist an Ihr Angebot gebunden.

Bieterfragen müssen rechtzeitig, in der Regel gemäß den Angaben der Terminplanung vor Ablauf der Angebots- /Teilnahmefrist gestellt werden. Nach Ablauf dieser Frist eingegangene Fragen werden grundsätzlich nicht mehr beantwortet.

—  
Es wird darauf hingewiesen, dass z. B. bei Anträgen von Absperrungen oder Ähnlichem im Straßenraum Gebühren zu Lasten des Auftragnehmenden anfallen (siehe: 325 Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren an öffentlichen Straßen in der Kupferstadt Stolberg (Rhld.) Sondernutzungssatzung)

LINK ZUR SATZUNG:

<https://www.stolberg.de/325-Satzung-ueber-die-Erlaubnisse-und-Gebuehren-an-oeffentlichen-Strassen-in-der-Stadt-Stolberg.pdf>

—  
Stolberg, den 10.08.2026

i.A.

Zentrale Vergabestelle der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Ihr Angebot ist nicht berücksichtigt worden, wenn bis zum Ablauf der Zuschlagsfrist hierauf kein Auftrag erteilt wird. Sollten Sie kein Angebot abgeben, entsteht Ihnen kein Nachteil. Für diesen Fall wird jedoch um eine kurze Mitteilung gebeten.

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Dieses Anschreiben ist zum Verbleib beim Bewerber bestimmt. Bitte senden Sie es nicht mit dem Angebot zurück.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

**Anlagen:**

Beiblatt Besondere Vertragsbedingungen für Bauleistungen.pdf  
Blatt 3 Grundriss Obergeschoss.pdf  
Blatt 11 Schnitte BT A+B.pdf  
Blatt 1 Grundriss Kellergeschoss.pdf  
Blatt 12 Schnitte BT C+D.pdf  
Blatt 2 Grundriss Erdgeschoss.pdf  
Besondere Vertragsbedingungen Tariftreue und Mindestarbeitsbedingungen.pdf  
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten ab 2026.pdf  
Angebotsschreiben für Bauleistungen OHNE Nebenangebote.docx  
Eigenerklärung für Bauleistungen.docx  
250820\_Bericht Holzschutz.pdf  
250814\_Anlage zu Bericht.pdf  
260310 STATISCHE BERECHNUNG.pdf  
Blatt 5 Grundriss Dachaufsicht.pdf  
Blatt 4 Grundriss Dachgeschoss.pdf  
Blatt 6 Nord-Ost-Ansicht-30-06-2026.pdf  
Blatt 8 Süd-Ost-Ansicht-30-06-2026.pdf  
Blatt 9 Süd-West-Ansicht-30-06-2026.pdf  
Blatt 10 Teil-Ansichten-30-06-2026.pdf  
Blatt 7 NORD-WEST-ANSICHT-30-06-2026.pdf  
LV 64 Anforderungen an die Bieter und Zuschlagskriterien LV 64 Zimmerer- und Holzbauarbeiten.pdf  
Statik SYSTEMSCHNITT-BAUTEIL B.pdf  
Statik DACHGESCHOSS-BAUTEIL A.pdf  
Statik SYSTEMSCHNITT-BAUTEIL C- (1).pdf  
LV 64 Zimmerer- und Holzbauarbeiten.pdf  
LV 64 Zimmerer- und Holzbauarbeiten\_V33.X83  
LV 64 Zimmerer- und Holzbauarbeiten.D83  
Rahmenterminplan-LV 64 Zimmerer- und Holzbauarbeiten.pdf  
Besondere Vertragsbedingungen für Bauleistungen.pdf

# **Zusammenstellung der einzureichenden Nachweise**

## **Mit dem Angebot vorzulegende Nachweise**

### Bedingung an die Auftragsausführung

- Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mit dem Angebot sind mindestens drei Referenzprojekte der letzten fünf Jahre einzureichen.

Die Referenzen sollen insbesondere folgende Leistungen umfassen:

- Dachsanierungen an Bestandsgebäuden
- Dachdeckerarbeiten mit Dachziegel- oder Dachsteindeckungen
- Bauklempnerarbeiten einschließlich Dachentwässerung
- Arbeiten an öffentlichen Gebäuden oder vergleichbaren Einrichtungen

Mindestens eine Referenz muss einen Auftragswert von mindestens 250.000 EUR netto aufweisen.

Der Auftraggeber behält sich vor, Referenzgeber zu kontaktieren.

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Anzahl Arbeitskräfte / Leitungspersonal (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

### Sonstige Unterlagen

- Gewerbebeanmeldung bzw Handelsregistrauszug (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gewerbebeanmeldung bzw Handelsregistrauszug
- Projektorganisations- und Ausführungskonzept (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mit dem Angebot ist ein Projektorganisations- und Ausführungskonzept einzureichen.

Das Konzept muss mindestens folgende Angaben enthalten:

- Benennung des verantwortlichen Bauleiters,
- Benennung des verantwortlichen Vorarbeiters,
- Darstellung der vorgesehenen Personaleinsatzplanung,
- Angabe der vorgesehenen Anzahl der gleichzeitig eingesetzten Kolonnen,
- Grobterminplan für beide Bauabschnitte.

Ein Konzept gilt als unvollständig, wenn mindestens eine der vorgenannten Mindestangaben fehlt oder nicht nachvollziehbar dargestellt ist.

Erfüllt das eingereichte Konzept die Mindestanforderungen nicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Erfüllt das Konzept sämtliche Mindestanforderungen, erfolgt die qualitative Bewertung ausschließlich nach den in Abschnitt 2.2 beschriebenen Zuschlagskriterien.

## **Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Nachweise**

### Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Eintragungsnachweis Handwerksrolle (mittels Dritterklärung vorzulegen): Eintragung in die Handwerksrolle für das Dachdeckerhandwerk

### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Bescheinigung über eine bestehende Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung mit Angabe der Versicherungssummen. Der Nachweis darf nicht älter als 1 Jahr sein bzw. die durch die ausstellende Stelle festgelegte Gültigkeitsdauer nicht überschreiten. (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Freistellungsbescheinigung Finanzamt - Steuerabzug bei Bauleistungen § 48b EStG (mittels Dritterklärung vorzulegen): Jedes Bau- und Handwerksunternehmen benötigt die vom Finanzamt ausgestellte Freistellungsbescheinigung 48b. Hierbei handelt es sich um einen Nachweis, dass das Unternehmen in Deutschland steuerpflichtig geführt wird und

dazu berechtigt ist, Bauleistungen im Kundenauftrag zu erbringen (Alter der jeweiligen Bescheinigung: max. 1 Jahr).

- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gültige qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers  
Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt).  
Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen): Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (soweit beitragspflichtig).  
Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Soka-Bau / soweit beitragspflichtig).  
Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr
- Verschlüsselte Urkalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Auf Anforderung der Vergabestelle ist die verschlüsselte Urkalkulation einzureichen. Die Datei ist passwortgeschützt zu verschlüsseln. Im Falle einer erforderlichen Aufklärung in der Angebotswertung, vor Auftragserteilung oder Prüfung von Nachtragskalkulationen wird das Passwort beim Bestbieter abgefragt. Die Öffnung der Urkalkulation erfolgt ausschließlich anlassbezogen.